



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696



Cap.: 66020
Tel.: 0872/60121
Fax: 0872/620247

Web: www.comuneroccasangiovanni.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comuneroccasangiovanni.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 4351

Rocca San Giovanni, 08/05/2024

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'appalto di: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026"**

Codice C.V.P. 90919200-4 - 90910000-9 - 98341130-5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione¹ di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 36/2023

Le Ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla suddetta procedura telematica per l'affidamento del servizio sopra indicato entro i termini sotto riportati pena la non ammissione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione del servizio di pulizia presso tutti i locali del Palazzo Municipale (uffici, bagni, Sala Consiliare, Sala Giunta, ecc.) ubicati nella sede comunale sita a Rocca San Giovanni (CH) in Piazza degli Eroi, n. 14 e nonché, del servizio di pulizia dei bagni pubblici, comprensivi dei locali destinati a ripostiglio in Via Via Occidentale e Cimitero e i Locali del Palazzo Croce in Via C. Battisti (Sala Conferenze, Biblioteca, Museo dei Trabocchi, Circolo Anziani) per il periodo 2024/2026.

¹ L'avviso dovrà essere pubblicato sul sito della Stazione Appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC previsto dall'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Rocca San Giovanni sede in Piazza degli Eroi 14 – telefono 0872/60121 PEC comune.roccasangiovanni.it - Settore Assetto e Gestione del Territorio

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Arch. Berardi Federica

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Municipio di Rocca San Giovanni sito in Piazza degli Eroi, n. 14 e bagni pubblici siti in Via Occidentale e Cimitero, Palazzo Croce Sala Conferenze, Biblioteca, Museo dei Trabocchi, Circolo Anziani).

5. IMPORTO DEL SERVIZIO

Il valore contrattuale del servizio biennale è pari ad €. 25'655,74 comprensiva della somma di €. 450,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. ai sensi di legge.

6. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 2 anni a partire dal 01/06/2024 al 31/05/2024.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi riparametrati secondo quanto verrà definito nel disciplinare di gara:

	CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE E TECNICHE	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE
1	Modello organizzativo del servizio	45
2	Mezzi ed attrezzature impiegati	15
3	Varianti migliorative	20
TOTALE		80

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.roccasangiovanni@pec** entro e non oltre **le ore 20:00 del giorno 18/05/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDURA DI INVITO E DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse e in possesso degli idonei requisiti, per il tramite procedura da espletarsi mediante RDO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma del M.E.P.A..

Qualora il numero delle Ditte interessate a partecipare all'appalto in oggetto sia inferiore a n. 5 (cinque) questo Ente si riserva la possibilità di invitare ulteriori Ditte iscritte sul M.E.P.A. fino a raggiungere almeno il suddetto numero minimo.

La Stazione Appaltante inviterà simultaneamente a mezzo sistema telematico del M.E.P.A. le Ditte selezionate a presente le rispettive offerte, assegnando un termine non superiore a 7 (sette) giorni dalla data dell'invito.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si fa presente che la congruità delle offerte presentate sarà valutata su quelle che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (RDO - Richiesta di Offerta mediante il portale del M.E.P.A.). In tal caso gli operatori economici dovranno fornire, su richiesta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte qualora appaiano anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Rocca San Giovanni in sede di gara.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023 e iscritti al M.E.P.A. Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

1. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività, prevista dall'oggetto sociale e compresa nella categoria per la quale è richiesta l'attestazione.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

2. Iscrizione al bando di abilitazione del MEPA per l'iniziativa/categoria oggetto di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

Da comprovare, successivamente, in sede di gara, mediante dichiarazione del Fatturato globale maturato nel triennio precedente IVA esclusa e/o relative dichiarazioni rilasciate da parte di almeno n. 2 (due) Istituti di Credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993, n. 385.

Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 30'000 IVA esclusa

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- *per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*
- *per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*
- *dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.*

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

N.B. l'importo del fatturato non può essere superiore al doppio del valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 100 comma 11 del Codice.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

La capacità tecnica e professionale comprovata mediante dichiarazione di aver svolto direttamente negli ultimi 3 (tre) anni con regolarità e buon esito, per conto di Comuni e/o altre Pubbliche Amministrazioni, servizi di pulizia analoghi a quelli oggetto di gara (per servizi analoghi si intendono tutti quelli relativi alla pulizia di uffici e/o custodia comprensiva di pulizia dei bagni pubblici), per un importo complessivo minimo netto di almeno €. 30.000,00 oltre I.V.A. - specificando i seguenti dati:

- denominazione del committente;
- oggetto del servizio;
- data/periodo di effettuazione del servizio;
- importo al netto dell'I.V.A.;

In caso di R.T.I./consorzio ordinario/G.E.I.E., ovvero, di altra forma di aggregazione consentita dal Codice dei Contratti, il possesso dei suddetti requisiti professionali e tecnico-organizzativa deve essere auto dichiarato da ciascun soggetto facente parte dell'R.T.I./consorzio ordinario/G.E.I.E. o di altra forma di aggregazione

La comprova del requisito, è fornita mediante:

- *certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- *attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.*

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

12. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Rocca San Giovanni con sede in Piazza degli Eroi,14 – 66020 – Rocca San Giovanni (Ch).

Responsabile della protezione dei dati personali: Comune di Rocca San Giovanni con sede in Piazza degli Eroi,14 – 66020 – Rocca San Giovanni (Ch) nella persona del Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio;

Responsabile del trattamento: Comune di Rocca San Giovanni con sede in Piazza degli Eroi,14 – 66020 – Rocca San Giovanni (Ch) nella persona del Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;ù

Modalità di esercizio dei diritti: Per esercitare i diritti di cui al punto precedente "Diritto dell'Interessato",

l'Interessato potrà rivolgersi al Titolare Comune di Rocca San Giovanni con sede in Piazza degli Eroi – 66020 – Rocca San Giovanni (Ch) e-mail: anagrafe@comuneroccasangiovanni.gov.it oppure al *DPO Ing. Massimo Staniscia* inviando una e-mail: dpo.massimo.staniscia@gmail.com.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per dieci giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comuneroccasangiovanni.it> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Settore Assetto e Gestione del Territorio - Arch. BERARDI Federica - tel. 0872/60121 e-mail: tecnico@comuneroccasangiovanni.it

14. ALLEGATI

- 1) Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

- 2) Capitolato d'Oneri
- 3) DUVRI
- 4) Planimetria Comune di Rocca San Giovanni
- 5) Planimetria Palazzo Croce (Biblioteca, Sala Conferenze, Museo Trabocchi, Centro Anziani)

Rocca San Giovanni, li 08/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO E
GESTIONE DEL TERRITORIO**

Arch. Federica Berardi