



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

Cap.: 66020

Tel.: 0872/60121

Web: www.comuneroccasangiovanni.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comuneroccasangiovanni.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 161 / 327 R.G. Del 02-10-2024

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER APPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". C.I.G. B2ABEF291A. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di ottobre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto del Sindaco n° 8 del 16/11/2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" del Comune di Rocca San Giovanni;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite alla sottoscritta Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale e per il funzionamento gli uffici e servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 11-03-2011 e successive modifiche;

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 24 del 19-12-2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la deliberazione di C.C. n. 27 del 28-12-2023, con quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- la delibera di G.C. n. 23 del 04-04-2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024/2026;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato Atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore superiori ai 5.000 euro si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
Ritenuto pertanto dover procedere all'acquisizione dei suddetti servizi mediante ricorso al M.E.P.A.;
Premesso:

- che è stato pubblicato Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026" Prot. 4351 del 08/05/2024;
- che entro il termine perentorio del giorno 18/05/2024 sono pervenute n. 15 (quindici) richieste da parte delle Ditte interessate alla suddetta procedura da espletarsi sul portale del M.E.P.A.;
- che nel suddetto avviso è stato stabilito che sarebbero state invitate alla procedura negoziata in oggetto tutte le Ditte iscritte al M.E.P.A. con idonei requisiti;

Dato atto che con Determinazione N. 120 / 269 R.G. Del 01-08-2024 del Settore Assetto E Gestione Del Territorio si indicava una PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'APPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A;

Considerato che in esecuzione alla suddetta Determinazione, è stato avviato il confronto concorrenziale, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con RDO n. 4472796 in data 01/08/2024 si procedeva ad invitare le seguenti Ditte concorrenti alla gara in oggetto il cui importo a base d'asta è pari ad €. 25'255,74 oltre I.V.A. - esclusa la somma di €. 430,00 oltre I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso:

N. PROGR.	DITTA	P.IVA
1	D.G. PULIZIE	02529260594
2	LACERENZA MULTISERVICE s.r.l.	01877530764
3	COOPERATIVA SOCIALE LABOR a.r.l.	01523820676
4	DI CROCE MARIO	01865900698
5	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	01940460692
6	C&C MULTISERVICE Società Cooperativa Sociale a.r.l.	06524021216
7	MAGIC CLEAN s.r.l.	03586850244
8	LANDI s.r.l.	03812770653
9	FARC SERVICE s.r.l.	08005231215
10	PRATICABILE Società Cooperativa Sociale - O.N.L.U.S.	02325690697
11	POLIGROUP SERVICE s.r.l.	06278650822
12	PARENTE SERVICE s.r.l.	03654920614
13	EUROSERVIZI s.r.l.	01935910693
14	OMNIA SERVIZI s.r.l.	02303560698
15	GLOBO SERVICE s.r.l.	07973180727
16	PUL. EDIL. SERVICE	01712990892

Richiamata, altresì, la propria Determinazione N. 120 / 269 R.G. Del 01-08-2024 del Settore Assetto E Gestione Del Territorio, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si avviava il confronto concorrenziale, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del suddetto servizio e che è stato stabilito che l'aggiudicazione del servizio in oggetto sarebbe avvenuta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la RDO n. 4472796 in data 01/08/2024 con la quale si procedeva ad invitare le suddette Ditte concorrenti alla gara in oggetto il cui importo a base di gara è pari ad €. 25'255,74 oltre I.V.A. - esclusa la somma di €. 430,00 oltre I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore n. N. 134 / 292 R.G. Del 21-08-2024, è stata nominata ai sensi di quanto disposto dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la Commissione di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata in oggetto;

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.161 del 02-10-2024

Considerato che il RUP ha accertato la presenza nel sistema MePA (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 3655792 di n. 5 offerte pervenute entro le ore 10:30 del 19/08/2024, termine previsto per la presentazione delle offerte, trasmesse dalle ditte di seguito riportate:

N. PROGR.	DITTA	P.IVA
1	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	01940460692
2	D.G. PULIZIE	02529260594
3	DI CROCE MARIO	01865900698
4	OMNIA SERVIZI s.r.l.	02303560698
5	PUL. EDIL. SERVICE	01712990892

Accertato, altresì, che nelle date 21/08/2024, 30/08/2024 e 09/09/2024 si è riunita la Commissione di gara presso questo Ente ed a seguito dell'esperimento delle necessarie operazioni svolte sul portale del M.E.P.A., il cui esito ha prodotto i seguenti verbali che si allegano quale parte integrante della presente:

- verbale di Gara n.1 del 21/08/2024;
- verbale di Gara n. 2 del 30/08/2024
- verbale di Gara n. 3 del 09/09/2024

Visti i succitati verbali di gara dai quali si evince che la Ditta concorrente classificatasi prima nella graduatoria dell'appalto del servizio in oggetto è: D.G. IMPRESA DI PULIZIE con sede in Via DI Mezzo, 198 – Monte San Biagio (LT) - Cod. Fisc. e P.IVA 02529260594, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 75,83/100 di cui 55,83/80 sull'offerta tecnica presentata e 20/20 sull'offerta economica, avendo offerto un importo di €. 18.641,26 (Euro Diciottomilaseicentoquarantuno/26) corrispondente ad un ribasso del 26,19% (Ventiseivirgoladiciannove per cento), esclusa la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessive €. 19'071,26 (Euro Dicianovemilasettantuno/26) esclusa I.V.A.

Tenuto conto che:

- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, prevede che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.";
- ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D. lgs. 36/2023 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevede che "le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;"
- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

Richiamata la DETERMINAZIONE N. 149 / 314 R.G. Del 13-09-2024, ad oggetto proposta di aggiudicazione in favore della ditta D.G. IMPRESA DI PULIZIE con sede in Via di Mezzo, 198 – Monte San Biagio (LT) - Cod. Fisc. e P.IVA 02529260594, per l'importo di €. 18.641,26 (Euro Diciottomilaseicentoquarantuno/26) corrispondente ad un ribasso del 26,19% (Ventiseivirgoladiciannove per cento), esclusa la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessive €. 19'071,26 (Euro Dicianovemilasettantuno/26) esclusa I.V.A. e contestuale approvazione dei verbali di gara n.1 del 21/08/2024, n. 2 del 30/08/2024 e n. 3 del 09/09/2024;

Preso atto dell'esito positivo delle verifiche delle verifiche dei requisiti mediante il sistema " Fascicolo virtuale dell'operatore economico | FVOE" dell'A.N.A.C.;

Ricordato altresì che il Codice C.I.G. riferito all'appalto in oggetto è il seguente: B2ABEF291A;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 in data 28/09/2005 e n. 10 in data 13/03/2006;

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.161 del 02-10-2024

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) **DI STABILIRE** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della determinazione n. 149 / 314 R.G. Del 13-09-2024, ad oggetto proposta di aggiudicazione in favore della ditta D.G. IMPRESA DI PULIZIE con sede in Via di Mezzo, 198 – Monte San Biagio (LT) - Cod. Fisc. e P.IVA 02529260594, per l'importo di €. 18.641,26 (Euro Diciottomilaseicentoquarantuno/26) corrispondente ad un ribasso del 26,19% (Ventiseivirgoladiciannove per cento), esclusa la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessive €. 19'071,26 (Euro Dicianovemilasettantuno/26) esclusa I.V.A. e contestuale approvazione dei verbali di gara n.1 del 21/08/2024, n. 2 del 30/08/2024 e n. 3 del 09/09/2024;
- 3) **DI APPROVARE**, altresì, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione definitiva in favore della Ditta individuale D.G. IMPRESA DI PULIZIE con sede in Via DI Mezzo, 198 – Monte San Biagio (LT) - Cod. Fisc. e P.IVA 02529260594;
- 4) **DI RICORDARE** che il Codice C.I.G. relativo all'appalto in oggetto è il seguente: **B2ABEF291A**;
- 5) **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: *Garantire l'igiene degli immobili comunali fruiti dal pubblico*;
 - b) oggetto del contratto: Servizio pulizia degli immobili comunali;
 - c) forma del contratto: MEPA;
- 6) **DI DARE ATTO** perfezionare l'affidamento del servizio con le modalità e nelle forme previste nel MEPA;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'importo ammonta complessivamente in via presunta ad complessivo di €. 23.266,94, di cui €. 18'641,26 per importo del servizio soggetto a ribasso, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 430,00 e I.V.A. al 22% pari a € 4.195,68, e che viene impegnata a carico del Bilancio 2024-2026 come di seguito:
 - per l'anno 2024 Euro 2.908,37 sul CODICE BILANCIO 01.02-1.03.02.13.002, CAPITOLO 110256;
 - per l'anno 2025 Euro 11.633,47 sul CODICE BILANCIO 01.02-1.03.02.13.002, CAPITOLO 110256;
 - per l'anno 2026 Euro 8.7725,10 sul CODICE BILANCIO 01.02-1.03.02.13.002, CAPITOLO 110256;
- 8) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 10) **DI STABILIRE**, inoltre, che i suddetti verbali vengono pubblicati alla sezione: "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente e trasmessi in favore delle Ditte concorrenti, sebbene, le risultanze degli esiti di gara sono state già rese note in tempo reale sulla piattaforma del M.E.P.A. durante le rispettive operazioni della Commissione;
- 11) **DI RIBADIRE** che per il servizio in oggetto da appaltare dell'intervento si provvederà con fondi di bilancio comunale;

DI DARE ATTO, infine, che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi per la generale conoscenza;
- va inserita nel Registro Generale delle Determinazioni.

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.161 del 02-10-2024

Rocca San Giovanni, lì 02-10-2024

Il Responsabile del Settore
ARCH. Berardi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.161 del 02-10-2024

Pag. 5



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

Cap.: 66020

Tel.:0872/60121

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 161 / 327 R.G. Del 02-10-2024

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER APPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". C.I.G. B2ABEF291A. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
-----------------	--

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile delle operazioni finanziarie recate dal presente provvedimento.

Impegno N. 219 del 02-10-2024 a Competenza CIG B2ABEF291A	
5° livello 01.02-1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia	
Capitolo 110256 / Articolo SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER APPALTO DI: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026. C.I.G. B2ABEF291A. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
Importo 2024	Euro 2.908,37
Importo 2025	Euro 11.633,47
Importo 2026	Euro 8.725,10

Rocca San Giovanni, lì 02-10-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Determinazione SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO n.161 del 02-10-2024

Pag. 2



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696

Cap.: 66020

Tel.:0872/60121

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE N. 327 R.G. Del 02-10-2024

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER APPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". C.I.G. B2ABEF291A. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
-----------------	--

Registro Pubblicazioni N. 735

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione dichiara di aver pubblicato oggi 02-10-2024 la presente determinazione nel sito web istituzionale del Comune, dove rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino al 17-10-2024.

Rocca San Giovanni, lì 02-10-2024

Il Responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.