



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696



Cap.: 66020

Tel.: 0872/60121

Fax: 0872/620247

Web: www.comuneroccasangiovanni.gov.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comuneroccasangiovanni.gov.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA n. 1 del 21/08/2024

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A

L'anno 2024 addì 21 del mese di Agosto, alle ore 10:20, in seduta pubblica, nella Sede Comunale, assume la presidenza l'Arch. BERARDI Federica, Responsabile del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" di questo Ente, alla presenza e con l'assistenza del Geom. Ambagi Enrico, i quale interviene nel presente Verbale di Gara in qualità di Commissari, nonché segretario, che provvede alla redazione del presente verbale;

La seduta è pubblica e la gara viene espletata mediante il portale del M.E.P.A. - (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) - www.acquistinretepa.it

P R E M E S S O

- 1) che è stato pubblicato Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026" Prot. 4351 del 08/05/2024;
- 2) che entro il termine perentorio del giorno 18/05/2024 sono pervenute n. 15 (quindici) richieste da parte delle Ditte interessate alla suddetta procedura da espletarsi sul portale del M.E.P.A.;
- 3) che nel suddetto avviso è stato stabilito che sarebbero state invitate alla procedura negoziata in oggetto tutte le Ditte iscritte al M.E.P.A. con idonei requisiti;
- 4) che con Determinazione N. 120 / 269 R.G. Del 01-08-2024 del Settore Assetto E Gestione Del Territorio si indicava una PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAPPALTO DI: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A
- 5) che in esecuzione alla suddetta Determinazione, è stato avviato il confronto concorrenziale, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con RDO n. 4472796 in data 01/08/2024 si procedeva ad invitare le suddette Ditte concorrenti alla gara in oggetto il cui importo a base d'asta è pari ad €. 25'255,74 oltre I.V.A. - esclusa la somma di €. 430,00 oltre I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- 6) che sono state invitate alla procedura di gara in parola tutte le seguenti n. 15 (cinque) Ditte interessate in possesso dei requisiti richiesti:

N. PROGR.	DITTA	P.IVA
1	D.G. PULIZIE	02529260594
2	LACERENZA MULTISERVICE s.r.l.	01877530764
3	COOPERATIVA SOCIALE LABOR a.r.l.	01523820676
4	DI CROCE MARIO	01865900698
5	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	01940460692
6	C&C MULTISERVICE Società Cooperativa Sociale a.r.l.	06524021216
7	MAGIC CLEAN s.r.l.	03586850244
8	LANDI s.r.l.	03812770653
9	FARC SERVICE s.r.l.	08005231215
10	PRATICABILE Società Cooperativa Sociale - O.N.L.U.S.	02325690697
11	POLIGROUP SERVICE s.r.l.	06278650822
12	PARENTE SERVICE s.r.l.	03654920614
13	EUROSERVIZI s.r.l.	01935910693
14	OMNIA SERVIZI s.r.l.	02303560698
15	GLOBO SERVICE s.r.l.	07973180727
16	PUL. EDIL. SERVICE	01712990892

- 7) che il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte invitate è stato fissato alle ore 10:30 del giorno 19/08/2024;
- 8) che in esecuzione alla Determinazione del Responsabile Settore n. N. 134 / 292 R.G. Del 21-08-2024, è stata nominata ai sensi di quanto disposto dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la Commissione di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara,

DICHIARA

aperta la seduta della gara sul portale del M.E.P.A. in oggetto precisando che si limiterà a verificare il numero di ditte che hanno presentato offerta, rimandando la valutazione della documentazione amministrativa, in presenza del componente di commissione Antonella Di Lullo.

Il Presidente, come stabilito nella predetta RDO e nel Disciplinare di Gara, dispone l'apertura del plico virtuale presentato entro i termini consentiti da parte delle n. 5 (cinque) Ditte concorrenti che hanno aderito alla procedura negoziata, le quali, vengono di seguito riportate:

N. PROGR.	DITTA	P.IVA
1	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	01940460692
2	D.G. PULIZIE	02529260594
3	DI CROCE MARIO	01865900698
4	OMNIA SERVIZI s.r.l.	02303560698
5	PUL. EDIL. SERVICE	01712990892

Il Presidente quindi a seguito dell'accesso sul portale del M.E.P.A. spunta la sezione "GARE IN ESAME" e successivamente quella relativa alle "BUSTE PRESENTATE" in cui compaiono le suddette Ditte concorrenti.



Successivamente il Presidente procede ad attivare la seduta pubblica cliccando sulla sezione del sistema ed accede poi all'apertura della documentazione amministrativa scaricando dal sistema i seguenti file in formato PDF firmati digitalmente e richiesti al Punto 6 del Disciplinare di Gara, nonché, dalla relativa RDO: Modello A - Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo), Capitolato d'Oneri, Cauzione Provvisoria, Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, Dichiarazioni circa la dimostrazione della capacità finanziaria ed economica ed Elenco Servizi Svolti.

A seguito delle predette operazioni di gara il Presidente alle ore 12.44 procede a chiudere la seduta pubblica in ottemperanza a quanto predetto.

Il presente verbale di gara, composto di n. 3 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente della Commissione di gara
(Arch. Federica BERARDI)

Il Componente e Segretario Verbalizzante
(Geom. Enrico AMBAGI)



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696



Cap.: 66020

Tel.: 0872/60121

Fax: 0872/620247

Web: www.comuneroccasangiovanni.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comuneroccasangiovanni.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA n. 2 del 30/08/2024

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A

L'anno 2024 addì 30 del mese di Agosto, alle ore 10:20, in seduta pubblica, nella Sede Comunale, assume la presidenza l'Arch. BERARDI Federica, Responsabile del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" di questo Ente, alla presenza della Dott.ssa Antonella DI LULLO Responsabile del "Settore Affari Generali, Ragioneria Demografici" e con l'assistenza del Geom. Ambagi Enrico, i quale interviene nel presente Verbale di Gara in qualità di Commissari, nonché segretario, che provvede alla redazione del presente verbale;

La seduta è pubblica e la gara viene espletata mediante il portale del M.E.P.A. - (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) - www.acquistinretepa.it

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 21/08/2024, con il quale si è verbalizzato di procedere all'apertura del plico virtuale presentato entro i termini consentiti, con il risultato di aver rinvenuto n. 5 (cinque) Ditte concorrenti che hanno aderito alla procedura negoziata, le quali, vengono di seguito riportate:

N. PROGR.	DITTA	P.IVA
1	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	01940460692
2	D.G. PULIZIE	02529260594
3	DI CROCE MARIO	01865900698
4	OMNIA SERVIZI s.r.l.	02303560698
5	PUL. EDIL. SERVICE	01712990892

il Presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara,

DICHIARA

aperta la seduta della gara e di procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta al Punto 6 del Disciplinare di Gara, nonché, dalla relativa RDO ovvero:

BUSTA A - Documentazione Amministrativa

Sulla piattaforma del M.E.P.A. dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione in formato PDF firmata digitalmente da parte del Rappresentante Legale o persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia prodotta all'interno di tale busta virtuale:

Pertanto si ritengono ammessi alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti:

N.	DITTA	P.IVA	Esito
1	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	1940460692	AMMESSO
2	D.G. PULIZIE	2529260594	AMMESSO
3	OMNIA SERVIZI s.r.l.	2303560698	AMMESSO
4	PUL. EDIL. SERVICE	1712990892	AMMESSO

A seguito delle predette operazioni di gara il Presidente alle ore 11.52 procede a chiudere la seduta pubblica in ottemperanza a quanto predetto.

Il presente verbale di gara, composto di n. 3 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente della Commissione di gara
(Arch. Federica BERARDI)

Il Componente e Segretario Verbalizzante
(Geom. Enrico AMBAGI)

Il Componente
(Dott.ssa Antonella DI LULLO)





Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696



Cap.: 66020

Tel.: 0872/60121

Fax: 0872/620247

Web: www.comuneroccasangiovanni.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comuneroccasangiovanni.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA n. 3 del 09/09/2024

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 36/2023

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026". CIG: B2ABEF291A

L'anno 2024 addì 9 del mese di Settembre, alle ore 09:35, in seduta pubblica, nella Sede Comunale, assume la presidenza l'Arch. BERARDI Federica, Responsabile del Settore "Assetto e Gestione del Territorio" di questo Ente, alla presenza della Dott.ssa Antonella DI LULLO Responsabile del "Settore Affari Generali, Ragioneria Demografici" e con l'assistenza del Geom. Ambagi Enrico, i quale interviene nel presente Verbale di Gara in qualità di Commissari, nonché segretario, che provvede alla redazione del presente verbale;

La seduta è pubblica e la gara viene espletata mediante il portale del M.E.P.A. - (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) - www.acquistinretepa.it;

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 21/08/2024 e il verbale di gara n. 2 del 30/08/2024;

Il Presidente quindi provvede ad attivare nuovamente la seduta pubblica sul M.E.P.A. procedendo ad aprire le buste virtuali contenenti le offerte economiche presentate dalla Ditta BLUE LINE Società Cooperativa Sociale, dalla Ditta D.G. PULIZIE, dalla Ditta OMNIA SERVIZI s.r.l. e dalla Ditta PUL. EDIL. SERVICE scaricando dal sistema i seguenti file del Modello - Offerta economica.

Il Presidente provvede a dare lettura del prezzo offerto sulla rispettiva sezione del M.E.P.A. dell'operatore economico per l'appalto del servizio in oggetto e del relativo ribasso: **BLUE LINE Società Cooperativa Sociale** che ha dichiarato nel Modello C di obbligarsi ad applicare un ribasso del 1,98% (unovirgolanovantotto per cento) sull'importo dei servizi posto a base d'asta di €. 25'255,74 (Euro Venticinquemiladuecentocinquantacinque/74) pari quindi ad un importo di €. 24'755,68 (Euro Ventiquattromilasettecentocinquantacinque/68) oltre la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, indicando in €. 300,00 i costi della sicurezza aziendali, che corrispondente quindi a totali €. 25'185,67 (Euro Venticinquamilecentoottantacinque/67).

Il Presidente, successivamente, provvede a dare lettura del prezzo offerto sulla relativa sezione del M.E.P.A. dell'operatore economico per l'appalto del servizio in oggetto e del rispettivo ribasso: **D.G. PULIZIE** che ha dichiarato nel Modello C di obbligarsi ad applicare un ribasso del 26,19% (Ventiseivirgoladiciannove per cento) sull'importo dei servizi posto a base d'asta di €. 25'255,74 (Euro Venticinquemiladuecentocinquantacinque/74) pari quindi ad un importo di €. 18.641,26 (Euro Diciottomilaseicentoquarantuno/26) oltre la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, indicando in €. 400,00 i costi della sicurezza aziendali, corrispondente quindi ad un importo totale di €. 19'071,26 (Euro Dicianovemilasettantuno/26).

Il Presidente, successivamente, provvede a dare lettura del prezzo offerto sulla relativa sezione del M.E.P.A. dell'operatore economico per l'appalto del servizio in oggetto e del rispettivo ribasso: **OMNIA SERVIZI s.r.l.** che ha dichiarato nel Modello C di obbligarsi ad applicare un ribasso del 11,00% (Undicipercento) sull'importo dei servizi posto a base d'asta di €. 25'255,74 (Euro Venticinquemiladuecentocinquantacinque/74) pari quindi ad un importo di €. 22.477,61 (Euro Ventiduemilaquattrocentosettantasette/61) oltre la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, indicando in €. 600,00 i costi della sicurezza aziendali, corrispondente complessivamente ad €. 22.907,61 (Euro Ventiduemilanovecentosette/61).

Il Presidente, successivamente, provvede a dare lettura del prezzo offerto sulla relativa sezione del M.E.P.A. dell'operatore economico per l'appalto del servizio in oggetto e del rispettivo ribasso: **PUL. EDIL. SERVICE** che ha dichiarato nel Modello C di obbligarsi ad applicare un ribasso del 16,24% (Sedicivirgolaventiquattro) sull'importo dei servizi posto a base d'asta di €. 25'255,74 (Euro Venticinquemiladuecentocinquantacinque/74) pari quindi ad un importo di €. 21'154,21 (Euro Ventunomilacinquecentoottantaquattro/21) oltre la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, indicando in €. 430,00 i costi della sicurezza aziendali, corrispondente complessivamente ad €. 21'584,21 (Euro Ventunomilacinquecentoottantaquattro/21).

Il Presidente rileva che ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la valutazione della stessa avviene sulla base della seguente formula della interpolazione lineare calcolata autonomamente dalla Commissione di gara, come stabilito al Punto 9.2 della lettera di invito/Disciplinare di gara:

$$P_i = R(a) / R(\max) * P(\max)$$

A questo punto il punteggio attribuito all'offerta economica è il seguente così come risulta sulla relativa sezione del portale del M.E.P.A.:

n.	Ditta	Prezzo offerto comprensivo di sicurezza escluso iva	Punteggio Totale
1	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	€. 25'185,67 Euro Venticinquamilecentoottantacinque/67	15,06
2	D.G. PULIZIE	€. 19'071,26 Euro Dicianovemilasettantuno/26	20,00
3	OMNIA SERVIZI s.r.l.	€. 22.907,61 Euro Ventiduemilanovecentosette/61	16,59
4	PUL. EDIL. SERVICE	€. 21'584,21 Euro Ventunomilacinquecentoottantaquattro/21	17,62

Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali riferite alle parti tecnico-qualitative ed economiche dell'offerta ed all'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione prende atto della sommatoria dei punteggi stessi calcolata dalla Commissione ed inserita sul M.E.P.A. con riferimento a 100/100 e determina la seguente graduatoria provvisoria di merito come previsto dalla lettera di invito/Disciplinare di gara:

n.	Ditta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Graduatoria
----	-------	---------------------------	-----------------------------	--------	-------------

1	D.G. PULIZIE	55,83	20	75,83	1°
2	PUL. EDIL. SERVICE	39,33	17,62	56,95	2°
3	BLUE LINE Società Cooperativa Sociale	50,50	15,06	65,56	3°
4	OMNIA SERVIZI s.r.l.	46,00	16,59	62,59	4°

Dopo di che il Presidente propone di aggiudicare, sotto le riserve di legge, l'appalto del: "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, PALAZZO CROCE E BAGNI PUBBLICI PER IL PERIODO 2024/2026", in favore della Ditta **D.G. IMPRESA DI PULIZIE con sede in Via DI Mezzo, 198 – Monte San Biagio (LT) - Cod. Fisc. e P.IVA 02529260594**, per l'importo di €. 18.641,26 (Euro Diciottomilaseicentoquarantuno/26) corrispondente ad un ribasso del 26,19% (Ventiseivirgoladiciannove per cento), esclusa la somma di €. 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessive €. 19'071,26 (Euro Dicianovemilasettantuno/26) esclusa I.V.A.

A questo punto il Presidente dispone di aggiornare la presente proposta di aggiudicazione - mediante il portale del M.E.P.A..

Il presente verbale a cui si uniscono, ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23/05/1924, n. 827, la richiesta di offerta, le dichiarazioni amministrative, l'offerta tecnica e l'offerta economica delle Ditte partecipanti, vengono utilizzati per l'assunzione della necessaria Determinazione del Responsabile del Settore relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione e conservati agli atti d'Ufficio, previa verifica dei rispettivi requisiti mediante il sistema " Fascicolo virtuale dell'operatore economico | FVOE" dell'A.N.A.C..

Il Presidente alle ore 13:55 dichiara terminata la seduta di gara e procede a chiudere la seduta pubblica nella relativa sezione del M.E.P.A.

Il presente verbale di gara, composto di n. 3 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente della Commissione di gara
(Arch. Federica BERARDI)

Il Componente e Segretario Verbalizzante
(Geom. Enrico AMBAGI)

Il Componente
(Dott.ssa Antonella DI LULLO)

