



ZONA C1*
 NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE - art. 17 NTA
 - modifica in riferimento all'OSSERVAZIONE Prot. N. 1762 del 01 Aprile 2010

200 m dal DEMANIO MARITTIMO
 distanza di 200 m dal limite del DEMANIO MARITTIMO di riferimento:
 art. 177 del comma 2 della L.R. 12.04.1983 - N. 18
 L'area è sottoposta a vincolo di tutela, di cui non è permesso l'edilizia. È vietata anche la costruzione di nuovi edifici di altezza superiore a quella consentita dal piano urbanistico. È vietata anche la costruzione di nuovi edifici di altezza superiore a quella consentita dal piano urbanistico.

P2 - AREA A PERICOLOSITA' ELEVATA - PAI
 Perimetrazione zona GIALLA del PAI
 AREA CONGELATA IN ATTESA DI DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' DI BACINO

150 m dall'EX TRACCIATO FERROVIARIO
 distanza di 150 m dall'EX TRACCIATO FERROVIARIO di riferimento:
 art. 177 del comma 2 della L.R. 12.04.1983 - N. 18
 L'area è sottoposta a vincolo di tutela, di cui non è permesso l'edilizia. È vietata anche la costruzione di nuovi edifici di altezza superiore a quella consentita dal piano urbanistico. È vietata anche la costruzione di nuovi edifici di altezza superiore a quella consentita dal piano urbanistico.

P2 - AREA A PERICOLOSITA' ELEVATA - PAI
 Perimetrazione zona GIALLA del PAI
 AREA CONGELATA IN ATTESA DI DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' DI BACINO

- ZONA A**
CENTRO STORICO E RECUPERO - art. 12 NTA
- ZONA B1**
COMPLEMENTO DEI NUCLEI ORIGINARI - art. 14 NTA
- ZONA B2**
COMPLEMENTO DI INTERESSE TURISTICO - art. 15 NTA
- ZONA B3**
COMPLEMENTO RESIDENZIALE-TURISTICO NELLE CONTRADE - art. 16 NTA
- ZONA B4**
COMPLEMENTO PEEP - art. 16 bis NTA
- LOTTI CONVENZIONATI** in ZONA B
- ZONA C1**
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE - art. 17 NTA
- ZONA C1***
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE - art. 17 NTA - modifica in riferimento all'OSSERVAZIONE (Prot. N. 1762 del 01 Aprile 2010)
- ZONA C2**
NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO - art. 18 NTA
- ZONA D1**
ARTIGIANALE DI COMPLEMENTO - art. 19 NTA
- ZONA D2**
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE - art. 20 NTA
- ZONA D3**
ESPOSITIVO - COMMERCIALE - RICETTIVA DI COMPLEMENTO - art. 21 NTA
- ZONA D4**
CANTINA SOCIALE - art. 22 NTA
- ZONA D5**
COMMERCIALE RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO - art. 23 NTA
- ZONA D6**
ESPOSITIVO - COMMERCIALE - RICETTIVA DI ESPANSIONE - art. 24 NTA
- ZONA E1**
AGRICOLA NORMALE - art. 29 NTA
- ZONA E2**
AGRICOLA DI RISPETTO - art. 30 NTA
- ZONA F1**
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - art. 33 NTA
- ZONA F2**
ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E VERDE ATTREZZATO - art. 34 NTA
- ZONA F3**
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - art. 35 NTA
- ZONA F4**
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - art. 36 NTA
- ZONA F5**
PARCHEGGIO - art. 37 NTA
- ZONA F6**
ATTIVITA' CIRCENSIVI - art. 38 NTA
- ZONA G1**
FASCIA COSTIERA AD ELEVATO VALORE AMBIENTALE - art. 39 NTA
- ZONA G2**
VERDE DI RISPETTO - art. 40 NTA
- ZONA G3**
EMERGENZE ARCHITETTONICHE E VERDE DI PERTINENZA - art. 41 NTA
- ZONA G4**
CAMPEGGIO ATTREZZATO - art. 42 NTA
- ZONA G5**
AREA ATTREZZATA DI INTERESSE TURISTICO SOVRATERITORIALE - art. 43 NTA
- ZONA G6**
PERICOLO DETRATTORI AMBIENTALE - art. 44 NTA
- ZONA G7**
AREA CIMITERIALE - art. 45 NTA
- ZONA G8**
RISPETTO CIMITERIALE - art. 46 NTA
- COMPARTO DI NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE (ZONA C1)
- COMPARTO DI NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICA (ZONA C2)
- UNITA' URBANISTICHE
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
- PIANO DI RECUPERO - CENTRO STORICO (ZONA A)** - art. 12 NTA
- PIANO DI RECUPERO - NUCLEI MARINI** - art. 13 NTA
- PIANO DI RECUPERO - NUCLEI RURALI** - art. 26 NTA
- PIANO DI RECUPERO - EDIFICI ISOLATI DI PREGIO** - art. 28 NTA
- MULINI AD ACQUA** - art. 27 NTA
- SIC_SITO DI INTERESSE COMUNITARIO IT_7140106** - art. 47 NTA

Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**
 Provincia di Chieti
PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

12 ZONIZZAZIONE DI PIANO DEL TERRITORIO COMUNALE

COLLABORATORE: ING. GIOV. ANTONIO ESSE
 PROGETTISTA: ING. RUGO BOVIA
 REVISIONE L.T.C.: ARCH. FEDERICA BERARDI

DATA: 14.02.2011
 IGIO: 19.12.2010
 SCALA: 1:5000
 DATUM: 1680 (1940)
 PRODOTTO: 01

REVISIONI: 01

La perimetrazione dell'area SIC codice sito: IT_7140106 (denominato "Fosso delle Farfalle"), è stata attentamente ricontrollata trasponendola dalla cartografia ufficiale (in scala 1:100.000) depositata e consultabile sul sito ufficiale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio (<http://tp.scm.miniambiente.it/Cartografie/Natura2000/>).