



Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**
66020 Provincia di CHIETI

Tel. 0872 607033 - 60121 - 60630 - 620092 Fax 0872 620247

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.29 DEL 14-12-2023

Settore: II - ASSETTO E GESTIONE TERRITORIO

Oggetto: MODIFICA AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 3 DELLA L.R. N. 18/1983, LOTTO RICADENTE IN ZONA F2 ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E VERDE ATTREZZATO SITO IN C.DA CODACCHIE

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: **20-12-2023**

Il Responsabile del servizio
Berardi Federica



IL SINDACO

Premesso che il Comune di Rocca San Giovanni è dotato di un Piano Regolatore Esecutivo approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 17.02.2011;

Preso atto che l'Ing. Paolo Rinaldi, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta [REDACTED] proprietaria di un immobile censito al NCEU del Comune di Rocca San Giovanni al f. [REDACTED] particella [REDACTED], con nota assunta al prot. dell'ente n. 6541 del 03-08-2023 informava l'Ufficio Tecnico del Comune di Rocca San Giovanni circa la presenza di problematiche legate all'individuazione all'interno dell'attuale PRG di zona di piano classificata come Zona F2 – Attrezzature sportive pubbliche e Verde Attrezzato – art. 34 NTA, di un nucleo di abitazioni esistenti all'epoca dell'approvazione del Piano, pertanto aventi le caratteristiche della Zona B3 – Completamento residenziale-turistico delle contrade – art. 16 NTA, con contestuale richiesta di rettifica puntuale al PRG;

Considerato:

- Che con nota prot. 7747 del 19-09-2023, il Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Rocca San Giovanni ha richiesto all'Ing. Italo Bona, in qualità di redattore del Piano Regolatore Esecutivo, una interpretazione pro veritate circa gli aspetti sopra descritti, e che l'int;
- Che con rispettive nota Prot. n. 7775 del 20-09-2023 l'Ing. Italo Bona, suggeriva le applicazioni delle norme di salvaguardia previste all'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione – Edifici Residenziali esistenti;

Preso atto che il Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Rocca San Giovanni, analizzato il caso di specie, ha ritenuto di dover avviare l'iter previsto dall'art 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/1983, in quanto:

- a) il nucleo abitativo ricadente all'interno della Zona omogenea F2 – Attrezzature sportive pubbliche e Verde Attrezzato (art. 34 NTA), presenta consolidate caratteristiche riconducibili alla Zona B3 – Completamento residenziale-turistico delle contrade (art. 16 NTA), e si configura quale errore materiale;
- b) con variazione catastale prot. CH0047535 in atti dal 03/08/2020, è stato censito al catasto fabbricati il complesso del Campo Sportivo Comunale, comprensivo di locali spogliatoi e tribune, fino ad allora non riportati sulle tavole di pianificazione;
- c) che parte della strada di accesso al complesso sportivo prevista nello strumento di pianificazione, ricadeva in area Campo e in particolare sul locale spogliatoio, rendendo inattuabile la previsione progettuale

e pertanto ha provveduto a rettificare con modifica puntuale la Tavola 12 del Piano Regolatore Esecutivo allegata al presente atto;

Considerato che le suddette modifiche di cui al punto a) interessano, oltre gli immobili di proprietà della richiedente, anche altre proprietà riportate al Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa [REDACTED] particelle [REDACTED] e al Catasto Terreni al foglio di mappa [REDACTED] particelle [REDACTED];

Considerato che le suddette modifiche di cui a punti b) e c) interessano immobili di proprietà del Comune di Rocca San Giovanni;

Preso atto che anche sottraendo dallo standard la superficie, destinata ad area sportiva non si pregiudica il rispetto della soglia di legge prevista dal Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

Richiamati i seguenti documenti agli atti dell'Ente:

- ❖ Nota prot. 6541 del 03-08-2023, richiesta di modifica puntuale delle tavole di P.R.E. e nelle N.T.A del piano comunale in vigore;
- ❖ Nota prot. 7747 del 19-09-2023 del Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Rocca San Giovanni;
- ❖ Nota Prot. n. 7775 del 20-09-2023 di riscontro dell'Ing. Italo Bona;
- ❖ Tavola 12 Zonizzazione di Piano rettifica del 12-12-2023;

Richiamati i seguenti documenti che parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ❖ Tavola 12 Zonizzazione di Piano revisione del 14-12-2023;
- ❖ Tavole di raffronto con Stralci di mappa catastale e di Piano Regolatore Esecutivo;

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 14-12-2023 COMUNE DI ROCCA S.GIOVANNI

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio;

PROPONE

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che ai sensi dell' art 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/1983:
*2. Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi:
a) le correzioni di errori materiali, nonche' gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
3. DI APPROVARE ai sensi dell'art.33 comma 3 della L.R. 18/1983 le modifiche di cui al comma 2 lettera a) della medesima legge, di seguito testualmente riportato
3. Le modificazioni di cui al comma 2 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che puo' attivarsi ai sensi del comma 4.
4. DI APPROVARE la Tavola 12 Zonizzazione di Piano revisione del 14-12-2023, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. DI APPROVARE le Tavole di raffronto con Stralci di mappa catastale e di Piano Regolatore Esecutivo, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio di concludere l'iter approvativo come indicato dal comma 3 dell'art. 33 della L.R. n.18/1983;
7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Assetto e Gestione del Territorio di notificare il presente atto ai proprietari degli immobili riportati al Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa [REDACTED] particelle [REDACTED] - [REDACTED] e al Catasto Terreni al foglio di mappa [REDACTED] particelle [REDACTED] - [REDACTED];

Il Sindaco
Dott. Fabio Caravaggio

