



Comune di Rocca San Giovanni

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696



c.a.p.: 66020

Tel.:0872/60630

Fax:0872/620247

Web: www.comune.roccasangiovanni.ch.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comune.roccasangiovanni.ch.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO DI PROJECT FINANCING

Ai sensi dell'art. n° 153 comma 19 del D.Lgs. n° 163/2006

Affidamento della concessione di progettazione, realizzazione del nuovo ampliamento e gestione del cimitero del Comune di Rocca San Giovanni.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione e informazioni: Comune di Rocca San Giovanni: SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO, P.za degli Eroi 14, - cap. 66020 tel. +39087260630 - fax +390872620247- Sito internet www.comune.roccasangiovanni.ch.it - Responsabile del Procedimento: Geom. Egidio Iezzi - Email: tecnico@comune.roccasangiovanni.ch.it (PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it).

Lo Studio di Fattibilità, la documentazione complementare ed il disciplinare, posti a base di gara sono disponibili presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento e consultabili previo appuntamento.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Rocca San Giovanni SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO, P.za degli Eroi 14, 66020 Rocca San Giovanni (CH), secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Comune di Rocca San Giovanni (CH)

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione:

Procedura aperta con gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché per la realizzazione del nuovo ampliamento del cimitero del Comune di Rocca San Giovanni e relativa gestione da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153 comma 19 e seg. D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

II.1.2) Tipo di appalto - luogo di esecuzione: Progettazione, esecuzione e gestione. Sito o luogo principale dei lavori: Rocca San Giovanni – Località C/da Piane

II.1.3) Il bando riguarda: appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. n° 83 del D.Lgs. n° 163/2006.

II.1.4) Breve descrizione della concessione: l'ipotesi progettuale contenuta nello studio di fattibilità approvato dall'Amministrazione comunale e posto a base di gara prevede la progettazione, costruzione di un nuovo corpo di loculi ed altre opere complementari nel cimitero del Comune di Rocca San Giovanni e la relativa gestione.

Il tutto come meglio descritto nello Studio di fattibilità e nel Disciplinare di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45215400-1 Cimitero

II.1.6) Divisione in lotti: no

II.1.7) Ammissibilità varianti: si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ' DELL'APPALTO

II.2.1) Entità totale

L'importo complessivo della spesa prevista per l'investimento è pari ad **€. 260.439,36.**

II.2.2) Quantitativo dell'appalto

L'importo dell'investimento, risultante dallo Studio di fattibilità, è pari ad €. 209.862,50 per lavori (comprensivi di €. 6.112,50 per oneri di sicurezza) ed €. 50.576,86, per somme a disposizione per iva, imposte ed altre spese ripartite come da quadro economico riportato nello Studio di fattibilità.

II.2.3) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

II.3) Durata della concessione: anni 30 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione; il lotto funzionale dovrà essere progettato e ultimato entro 1 (uno) anno dalla sottoscrizione della convenzione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre – a pena di esclusione – un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo pari ad €. 5.208,79 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste, nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno altresì produrre un' ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento (€.6.510,98) ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/06.

III.1.2) Finanziamento: Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico trentennale della struttura una volta realizzata, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici previsti dall' art. 34 del D.Lgs. 163/06 in possesso dei requisiti previsti dallo stesso decreto e dal relativo Regolamento di esecuzione. I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/06 ed all'art. 95 DPR 207/2010. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando alle imprese italiane che abbiano i requisiti di cui alla successiva Sez. III.2.1).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

B) requisito della regolarità contributiva;

C) insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

D) solo nel caso in cui l'operatore economico esegua i lavori direttamente: qualificazione relativa al possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 – Classifica I oltre alla qualificazione per prestazione di progettazione nella stessa categoria- classifica I. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la categoria e classifica sopraindicate, potrà partecipare alla presente gara esclusivamente individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f - bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006 in possesso di tutti i requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 e successivi del D.Lgs. 163/06.

E) Iscrizione - ai sensi dell'art.7 del DPR 7.12.95, n.581 – alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: i requisiti di partecipazione sono specificati al punto 7 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art. n° 55 del D.Lgs. n° 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06. Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore".

La valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi sottocriteri:

1. ELEMENTI QUALITATIVI = 80 punti

1.1) Valore tecnico ed urbanistico del progetto preliminare = **80 punti** da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.1.1 valore estetico e qualità delle soluzioni architettoniche globali dell'infrastruttura e delle sistemazioni esterne previste = **50 punti**;

1.1.2 qualità tecnica e completezza del progetto preliminare = **15 punti**;

1.1.3 caratteristiche e qualità delle soluzioni impiantistiche, con particolare riferimento alle problematiche ambientali = **15 punti**;

2 ELEMENTI QUANTITATIVI = 20 punti

2.1) Contenuto quantitativo piano economico-finanziario = **20 punti**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

2.1.1 Riduzione della durata della concessione = **5 punti**

2.1.2 Riduzione dei tempi di esecuzione = **5 punti** ;

2.1.3 Percentuale di riduzione delle tariffe di concessione, rispetto al "prospetto tariffe applicate" facente parte dello Studio di Fattibilità posto a base di gara = **10 punti**;

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.3.1) Condizioni per ottenere posto a base di gara e la documentazione complementare:

Il presente bando e il Disciplinare di gara sono disponibili sul sito del Comune: www.comune.roccasangiovanni.ch.it. Lo studio di Fattibilità posto a base di gara è visionabile, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza degli Eroi 14, Rocca San Giovanni dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali dal lunedì al venerdì compresi. E' altresì possibile acquistare lo Studio di Fattibilità posto a base di gara, il quale sarà contenuto in formato PDF in un DVD-ROM presso l'ufficio comunale. L'acquisto dovrà essere prenotato, con almeno 2 giorni di anticipo.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte.

Data: **07.10.2013 alle ore 12:00**

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rocca San Giovanni sito in Piazza degli Eroi 14, **dopo la nomina della commissione di gara in data che verrà comunicata ai concorrenti cinque giorni prima.**

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: legali rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture per un importo pari a **€. 20,00** da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Codice identificativo gara (CIG): 520046684C

CUP assegnato al progetto : C59D12000220003

Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

È previsto obbligo di sopralluogo.

L'Amministrazione esaminerà le offerte pervenute nei termini indicati dal presente bando, redigerà una graduatoria di merito e nominerà aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell'art.153, comma 3, del D.Lgs. 163/06:

a) l'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al Concessionario prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; e in tal caso la concessione è aggiudicata al Concessionario solo successivamente all'accettazione, da parte dello stesso, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;

b) in caso di mancata accettazione da parte del Concessionario prescelto in fase di gara di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria le modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal Concessionario prescelto in fase di gara alle stesse condizioni proposte e non accettate dallo stesso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D.Lgs. n. 53/2010, il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.

L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
"ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO"
(Geom. Egidio IEZZI)